

विकास योजना-वार्ड

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२)
अन्यथे फेरबदल मंजूर करणेबाबत.....
सि.स.न.४२५क/१८ वार्ड या जमिनीबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस १९०५/१८३७/प्र.क्र.७७/०६/नवि १३
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : २७ मार्च, २००६.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

-१११०५८८८
(नंदकिशीर पाटील)
शासनाचे असर संचिद

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे,
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,
उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे,
सहायक संचालक, नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा
मुख्याधिकारी, वार्ड नगरपरिषद, जि.सातारा
व्यवस्थापक, येवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती की, सोबत पाठविलेली शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभाग, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे, सहायक संचालक नगररचना, सातारा शाखा, सातारा व मुख्याधिकारी, वार्ड नगरपरिषद, वार्ड यांना पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ दिनांक : २७ मार्च, २००६

अधिसूचना

क्रमांक :- टिपीएस-१९०५/१८३९/नवि-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम
१९६६

ज्याअर्थी, वाई शहराची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख 'उक्त विकास योजना' असे उल्लेखिलेली) शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टीपीएस-१९८३/२६८/प्र.क्र.२११/८३/नवि-७ दि.२८-०२-१९८५ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. ०१-०५-१९८५ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. वाई येथील सि.स.न.४२५क/१ब ही जमिन अस्तित्वातील प्रतापसिंह बालोद्यान म्हणून दर्शविलेली आहे, (यापुढे जिचा उल्लेख 'उक्त जमिन' असा उल्लेखिलेली);

आणि ज्याअर्थी, वाई नगर परिषदेने (यापुढे 'उक्त नगर परिषद' म्हणून संबोधिलेली) उक्त विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये (यापुढे 'उक्त अधिनियम' असे उल्लेखिलेला) सर्व वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करून उक्त जमिन 'कर्मशिअल कॉम्प्लेक्स' याकरीता आरक्षित करण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी दि. ०५-०१-२००४ च्या पत्राद्वारे सादर केला आहे, (यापुढे 'उक्त फेरबदल' असे संबोधिलेला);

आणि ज्याअर्थी, शासनाची संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने काही बदलासह मान्य करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ चे पोटकलम (२) अन्वये शासनांस प्राप्त असलेल्या शक्तीस अनुसरुन शासन उक्त फेरबदलास काही बदलासह मान्यता देत आहे, व त्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या उक्त दि. २८-०२-१९८५ च्या अधिसूचनेमधील बदल दर्शविणा-या सुचीमध्ये खालील नवीन बदल समाविष्ट करण्यांत येत आहे.

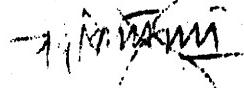
-- नोंद --

"वाई येथील प्रतापसिंह बालोद्यान म्हणून दर्शविलेली सी.टी.एस.नं. ४२५सी/१बी मधील सुमारे ७९३.८७ चौ. मी. जमिन वाई नगरपरिषदेसाठी आरक्षण क्र.२०-ओ 'व्यापारी संकुल आणि यात्री निवास' म्हणून भाग नकाशा क्र.

वियो-वाई/सि.स.नं.४२५सी/१बी/टीपीळी-१/२००६ वर नारिंगी रंगाच्या किनारीने
दर्शविल्यानुसार आरक्षित करण्यात येत आहे."

- टिप :- (अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.वियो.वाई/सिसनं/
४२५सी/१बी/टीपीळी-१/२००६ मुख्याधिकारी, वाई नगरपरिषद, वाई
यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी
नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीकरीता उपलब्ध
राहील.
- (ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashrtra.gov.in
वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,


(नंदकिशोर पाटील)
शासनाचे अवर सचिव

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032
Dated 27th March, 2006.

NOTIFICATION

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.

No. TPS-1905/1839/UD-13:

Whereas the Development Plan of Wai (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department Notification No. 1983/268/CR-211/83/ UD-7, dated 28/2/1985 and which come into force with effect from 1/5/1985:

And whereas, in the said Development Plan land bearing CTS No. 425C/18 of village Wai is shown as existing Pratapsingha Balodyan" (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, the Wai Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") being the Planning Authority for the said Development Plan after following all the legal procedure under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") submitted a proposal of modification to the said Development Plan to the Government for sanction vide letter dated 5/1/2004 so as to reserve the said land for "Commercial Complex" (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, Government of Maharashtra after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making due esquires is satisfied that the said modification is necessary in the public interest and should be sanctioned with some changes:

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby sanctions the said modification with some changes and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 28/2/1985 as follows:-

In the schedule of modifications appended to the aforesaid notification after the last entry following new entry shall be inserted viz.

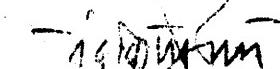
ENTRY

"The land admeasuring 793.87 sq.mt. out of CTS No. 425C/1B of village Wai shown as Pratapsingh Balodyan is reserved as Site No.20-A "Commercial complex and Yatri Niwas" for Wai Municipal Council as shown in orange verge on the part plan bearing No. DP-Wai/CTS 425C/1-B/TPV-I/2006".

Note:-

- A) The aforesaid part plan No. DP-Wai/CTS 425C/1B/TPV-I/2006 showing the sanctioned modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Chief Officer, Wai Municipal Council, Wai for the period of one month.
- B) This notification is also published on Govt. web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Nandkishor Patel)

Under Secretary to Government.